

MOCIÓN PARA ESIXIR AO GOBERNO DE ESPAÑA E Á XUNTA DE GALICIA QUE ARRANXEN A CASA DO MAR DE CAMBADOS

Xurxo Charlín Trigo, con DI 76.862.042-K, concelleiro do Ilmo. Concello de Cambados, en base ao disposto nos artigos 91.4 e 97.3 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das entidades locais e demais normativa que poida resultar de aplicación, presenta, diante do Pleno da Corporación esta moción, en base á seguinte

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

O Concello de Cambados leva dous anos reclamando as obras de acondicionamento e mellora da Casa do Mar, tanto no relativo ao todo o inmobile como no que respecta ao local baixo que utilizan os xubilados e pensionistas. Por elo, presentou xa no 2016 unha moción pedindo que se fixeran as reformas necesarias. As administracións competentes, ISM (TXSS) e Xunta de Galicia, son coñecedoras do lamentable estado en que se atopa o edificio pero siguen sen facer nada para arranxalo.

No pasado mes de xuño, o grupo parlamentario de En Marea, por medio da súa deputada Alexandra Fernández Gómez, presentou no Congreso dos Deputados unha pregunta parlamentaria e unha proposición non de lei instando ao Goberno de España (concretamente, ao Instituto Social da Mariña (ISM), dependente do Ministerio de Traballo, Migracións e Seguridade Social) a:

1º.- Aprobar e executar neste ano 2018 actuacións de mellora, reforma e rehabilitación da Casa do Mar situada en Cambados.

2º.- Adaptar o local baixo desta Casa do Mar ás necesidades do colectivo de persoas xubiladas e pensionistas a fin de que poidan contar cunhas instalacións habilitadas adecuadamente.

3º.- Proceder á cesión da titularidade de ditas dependencias (o local baixo) ao Concello de Cambados co obxectivo de destinalas á realización de actividades socioculturales dedicadas ás persoas xubiladas e pensionistas da Casa do Mar.

A pregunta e a proposición non de lei foron realizadas no Congreso dos Deputados por Alexandra Fernández e están publicadas no Boletín Oficial das Cortes Xerais coas datas do 6 e 15 de xuño de 2018, respectivamente. Na exposición de motivos das mesmas faise alusión ás filtracións de auga, ao pésimo illamento, ás humidades das paredes, aos desprendementos do teito e á iluminación deficiente polo deterioro do cableado. Tamén se

menciona o mal estado dos baños, que non están adaptados para as persoas con mobilidade reducida, ademais do mobiliario moi antigo, case ruinoso.

A Casa do Mar de Cambados foi inaugurada en 1978 e nos seus corenta anos de existencia nunca foi obxecto dunha actuación integral de reforma ou mellora. É evidente que o paso dos anos provoca un desgaste e un deterioro que deben ser paliados con inversións e mantemento (sobre cando se trata dun inmovible cun tipo de construción caduca e obsoleta). Algo que o ISM nin fixo nin está a facer, a pesar de que o ano pasado se lle prometeu por parte deste organismo ao Concello de Cambados que as reformas necesarias estarían rematadas antes deste verán (cambio de toda a cuberta do edificio, da carpintería exterior e das canalizacións da auga, entre outras). Tampouco, a Consellería de Política Social da Xunta de Galicia fixo ningunha actuación para reparar o lamentable estado das instalacións do local baixo da Casa do Mar cuxa competencia e titularidade lle corresponde.

A resposta do Goberno de España á pregunta realizada pola deputada de En Marea, Alexandra Fernández, foi emitida o pasado 13 de xullo, comunicando o seguinte:

1. O impulso das actuacións necesarias para a contratación e execución das obras precisas de conservación xeral do inmovible (cuberta, fachada, fontanería e saneamento) correspóndelle ao ISM, que as acometerá cando a dispoñibilidade orzamentaria o permita e que deberán ser co-financiadas por todos os usuarios en proporción ás superficies que efectivamente ocupan, de acordo co artigo 12.4 do Real Decreto 1221/1992 de 9 de outubro, sobre o patrimonio da Seguridade Social.
2. Correspóndelle á Xunta de Galicia realizar ao seu cargo as reparacións necesarias en orde ao mantemento e conservación das superficies que ocupa na Casa do Mar de Cambados, como consecuencia dos traspasos das funcións e servizos da Seguridade Social en materia de asistencia e servizos sociais encomendados ao Instituto Social da Mariña -ISM- (210,32 m² no andar baixo) e das funcións e servizos en materia educativa, de emprego e formación profesional ocupacional encomendados a dita entidade xestora (88,75 m² no andar baixo).
3. A Tesourería Xeral da Seguridade Social (TXSS), titular do inmovible, non pode adoptar actos de disposición de espazos que están transferidos á Comunidade Autónoma de Galicia na Casa do Mar de Cambados mentres sigan xestionados pola referida Comunidade (local no andar baixo para servizos sociais), polo que non sería viable a cesión de ditas dependencias ao Concello. Só no suposto de que a TXSS recuperara o uso do local traspasado por acordo de retrocesión do mesmo da Xunta de Galicia, se non o destinara ao fin para o que foi traspasado, podería estudar a opción que resultara máis

beneficiosa para os intereses tanto propios como municipais e, en todo caso, de acordo coa normativa reguladora do patrimonio da Seguridade Social.

Polo exposto anteriormente, presentamos a seguinte Proposta de Acordo:

PRIMEIRO.- O Concello de Cambados insta ao Goberno de España a acometer de maneira inmediata as obras necesarias que lle competen para arranxar a Casa do Mar de Cambados.

SEGUNDO.- O Concello de Cambados insta á Xunta de Galicia a acometer de maneira inmediata as obras necesarias que lle competen para arranxar o local baixo que utilizan os xubilados e pensionistas da Casa do Mar de Cambados.

TERCEIRO.- Dar traslado deste acordo á Xunta de Galicia e ao Goberno de España.

Cambados, 15 de agosto de 2018.

Xurxo Charlín Trigo, concelleiro do Grupo Municipal de Somos Cambados. Documento asinado de forma electrónica